

Phụ lục VIII BÁO CÁO VỀ THAY ĐỔI SỞ HỮU CỦA CỔ ĐÔNG LỚN, NHÀ ĐẦU TƯ NẮM GIỮ TỪ 5% TRỞ LÊN CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ ĐÓNG

Appendix VIII

BÁO CÁO VỀ THAY ĐỔI SỞ HỮU CỦA CỔ ĐÔNG LỚN, NHÀ ĐẦU TƯ NẮM GIỮ TỪ 5% TRỞ LÊN CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ ĐÓNG
REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF MAJOR SHAREHOLDERS/INVESTORS HOLDING 5% OR MORE OF SHARES/CLOSE-ENDED FUND CERTIFICATES

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

CTCP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH
HOÀNG HUY
HOANG HUY INVESTMENT
FINANCIAL SERVICES JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 29./2025/TCH-CV

Hải Phòng, ngày 18 tháng 06 năm 2025

Haiphong, day 18 month 06 year 2025

BÁO CÁO

Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu
REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF MAJOR SHAREHOLDERS/INVESTORS HOLDING 5% OR MORE OF SHARES

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- CRV Real Estate Group Joint Stock Company

1. Thông tin về tổ chức đầu tư/Information of investor

TT	Tên tổ chức đầu tư/Name of organisation	Quốc tịch/Nationality	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngày cấp, nơi cấp/Number of Business Registration Certificate, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/address of head office	Điện thoại / Tel, Fax, Email, Website
1	CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Financial Services JSC	Việt Nam / Vietnam	0200117929 do Sở Tài chính Hải Phòng cấp ngày 25/12/2007 / 200117929 issued by Hai Phong Department of Finance on December 25, 2007	Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam / No. 116 Nguyen Duc Canh, An Bien Ward, Le Chan District, Hai Phong City, Vietnam	Điện thoại/ Tel: 0225 3610 021 Fax: 0225 3955 322 Email: info@hoanghuy.vn Website: hoanghuy.vn

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu)/Affiliated person of individual/organisation (currently holding the same types of shares):

TT	Tên tổ chức có liên quan / Full name of affiliated organisation	Quốc tịch/ Nationality	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngày cấp, nơi cấp/Number of Business Registration Certificate, date of issue, place of issue	Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng / Current position in the public company	Mối quan hệ với tổ chức đầu tư / Relationship with the organization
1	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services JSC	Việt Nam / Vietnam	0200815578 do Sở Tài chính Hải Phòng cấp ngày 10/05/2008 / 0200815578 issued by Hai Phong Department of Finance on May 10, 2008	Cổ đông lớn / Major shareholder	Công ty con / Subsidiary
2	CTCP Phát Triển Dịch Vụ Hoàng Giang / Hoang Giang Service Development Joint Stock Company	Việt Nam / Vietnam	0201562633 do Sở Tài chính Hải Phòng cấp ngày 21/09/2013 / 0201562633 issued by Hai Phong Department of Finance on September 21, 2013	Cổ đông lớn / Major shareholder	Công ty con gián tiếp / Indirect Subsidiary

3. Tên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/mã chứng khoán sở hữu/Name of shares/fund certificates/ code of securities owned: CRV

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3/Trading accounts with shares at above-mentioned 3 point: Tại công ty chứng khoán/in the securities company:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares/fund certificates held before the transaction: 256.105.272 cổ phiếu / shares, 38,09%

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đã mua/bán/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi (làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1 %)/ Number of shares/fund certificates bought/sold/transferred/received the transfer/swaped (making the ownership percentage change over the threshold of one percent (1%): 0 cổ phiếu/ shares

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares/close-ended fund certificates held after the transaction: 256.105.272 cổ phiếu / shares, 38,09%

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng mà người có liên quan đang nắm giữ/Number and ownership percentage of shares/close-ended fund certificates currently held by the affiliated person:

TT	Tên tổ chức có liên quan / Full name of affiliated organisation	Quốc tịch/ Nationality	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngày cấp, nơi cấp/Number of Business Registration Certificate, date of issue, place of issue	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ cổ phiếu
1	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services JSC	Việt Nam / Vietnam	0200815578 do Sở Tài chính Hải Phòng cấp ngày 10/05/2008 / 0200815578 issued by Hai Phong Department of Finance on May 10, 2008	236.470.680	35,17%
2	CTCP Phát Triển Dịch Vụ Hoàng Giang / Hoang Giang Service Development Joint Stock Company	Việt Nam / Vietnam	0201562633 do Sở Tài chính Hải Phòng cấp ngày 21/09/2013 / 0201562633 issued by Hai Phong Department of Finance on September 21, 2013	56.570.220	8,41%

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực

hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares/close-ended fund certificates held affiliated persons after the transaction:

TT	Tên tổ chức có liên quan / Full name of affiliated organisation	Quốc tịch/ Nationality	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngày cấp, nơi cấp/Number of Business Registration Certificate, date of issue, place of issue	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ cổ phiếu
1	CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Financial Services JSC	Việt Nam / Vietnam	0200117929 do Sở Tài chính Hải Phòng cấp ngày 25/12/2007 / 200117929 issued by Hai Phong Department of Finance on December 25, 2007	256.105.272	38,09%
2	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services JSC	Việt Nam / Vietnam	0200815578 do Sở Tài chính Hải Phòng cấp ngày 10/05/2008 / 0200815578 issued by Hai Phong Department of Finance on May 10, 2008	236.470.680	35,17%
3	CTCP Phát Triển Dịch Vụ Hoàng Giang / Hoang Giang Service Development Joint Stock Company	Việt Nam / Vietnam	0201562633 do Sở Tài chính Hải Phòng cấp ngày 21/09/2013 / 0201562633 issued by Hai Phong Department of Finance on September 21, 2013	56.570.220	8,41%
4	Công ty Cổ phần HHS Capital / HHS Capital JSC	Vietnam	số 0202280783 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Tài chính Thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 31/03/2025 / No. 0202280783 issued by the Business Registration Office of the Department of Finance of Hai Phong City for the first time on 31/03/2025	50.100.000	7,45%
TỔNG / TOTAL				599.246.172	89,12%

10. Lý do thay đổi sở hữu/Reasons for ownership change:

CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy đã mua 50.098.000 cổ phiếu của Công ty Cổ phần HHS Capital - tổ chức sở hữu 7,45% cổ phiếu CRV. Công ty Cổ phần HHS Capital đã trở thành công ty con của CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy. Nhóm cổ đông lớn là các tổ chức có liên quan gồm CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy, CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy, CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang thay đổi sở hữu cổ phiếu tại CRV từ sở hữu 549.146.172 cổ phiếu, tương đương tỷ lệ sở hữu 81,67% thành nhóm cổ đông lớn là các công ty có liên quan gồm CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy, CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy, CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang, CTCP HHS Capital sở hữu 599.246.172 cổ phiếu, tương đương tỷ lệ sở hữu 89,12%.

Hoang Huy Investment Services JSC purchased 50,098,000 shares of HHS Capital Joint Stock Company - an organization that owns 7.45% of CRV shares. HHS Capital Joint Stock Company has become a subsidiary of Hoang Huy Investment Services JSC, becoming an indirect subsidiary of Hoang Huy Investment Financial Services JSC. The group of major shareholders with Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company, and Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company Hoang Giang Development Services Joint Stock Company, has changed their ownership of shares at CRV from owning 549,146,172 shares, equivalent to 81.67% ownership to owning 599,246,172 shares, equivalent to 89.12% ownership.

11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu/ Trading day changes the ownership percentage: 18/06/2025

12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có)/Other significant changes (if any): không / none

Nơi nhận:

Recipients:

- Như kính gửi / To recipients
- Lưu TH/ Archived

CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
Hoang Huy Investment Financial Services JSC

Người Đại diện Pháp Luật

Legal Representative



Hoàng Thị Huyền

